

עין חרוד 2

תל אביב



ברחוב שקט וקטן בתוך המרכז
השוקק של תל אביב, מוקם פרויקט
התחדשות עירונית של בנין מיוחד
במינו.

הבנין הקיים, הכולל 2 קומות בלבד,
בנוי בסגנון הבאוהאוס המוקדם
ומגלם את רוח התקופה כמעט 100

שנה לאחר שהוקם לראשונה.
תוספת של 2.5 קומות ומעלית
פנימית מקדמים את הבנין למאה ה-

21 תוך שמירה על ערכי הסגנון –
הדירות המרווחות, התקרות
הגבוהות והמרפסות המעוגלות.

בנין בוטיק זה יכיל 4 דירות בלבד,
כאשר לכל דירה 2 מרפסות הפונות
לרחובות עין חרוד ובר גיורא.



דירת מגורים בקומה 3

שטח הדירה – 99 מ"ר ("פלדלת")

שטח המרפסת המערבית – 5.5 מ"ר

שטח המרפסת הדרומית – 4.5 מ"ר

הדירה כוללת חלל מגורים מרווח, 2 חדרי שינה פינתיים, חדר רחצה הכולל אמבטיה ושירותי אורחים נפרדים. כמו כן בדירה תקרות גבוהות (כ-3.00 מ'), תריסים חשמליים ומעלית המגיעה למפלס הדירה.



דירת מגורים בקומות 4,5

מפלס האירוח בקומה 5



שטח הדירה – 155 מ"ר ("פלדלת")

שטח הקומה – 56 מ"ר ("פלדלת")

שטח המרפסת המערבית – 22 מ"ר

שטח המרפסת הדרומית – 11.5 מ"ר

בקומה 4 – קומת הגג – ממוקמים החללים

הציבורים של הבית. מטבח מרווח, סלון מפנק,

פינת אוכל גדולה, שירותי אורחים ו-2 מרפסות גג

גדולות הפונות לחזית



